

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o prenajatí pozemku z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona
č. 138/1991 Zb.

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Bziny

Sídlo: **Brezovecká 96/8, 026 01 Bziny**

Štatutárny orgán: **PhDr.Miriam Mokošová**, starosta obce

IČO: 00628883

Číslo účtu (IBAN): SK41 0200 0000 0000 2572 9332

Tel. kontakt: **+421905943969**

E-mail: **starosta@bziny.eu**

(ďalej len „prenajíateľ“) na strane jednej

Nájomca : Alojz Hrubjak

Nájomca : Alojz Hrubjak

(ďalej len nájomca)

II

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je časť pozemku registra E–KN parc. č.5036/1, o celkovej výmere 4 m2, k.ú. Bziny, nachádzajúcich sa v obci Bziny na ul. Bzinskej na umiestnenie betónových pätiiek nového betónového plotu do vzdialenosti 12 cm od hranice pozemku č. 107/1, ktorého majiteľmi sú prenajíatelia.

III

Účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi časť pozemku uvedeného v čl. II. tejto zmluvy do dočasného odplatného užívania za účelom umiestnenia betónových pätiiek umiestnených na predmetnom pozemku 12 cm od pozemku č.107/1

IV

Doba nájmu a spôsob zániku zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 99 rokov
2. Nájomný vzťah končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý ,
 - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu;prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať ak:
 - nájomca nezaplatil prenajímateľovi nájomné vo výške a v lehote dohodnutej v tejto zmluve a je v omeškaní o viac ako jeden mesiac,
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca využíva predmet nájmu alebo jeho časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na iné účely ako je dohodnuté v článku III. tejto zmluvy,

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa po doručení písomnej výpovede.

3. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu, samotné užívanie nemá účinky predĺženia nájomného vzťahu. Nájom možno dohodou zmluvných strán predĺžiť na ďalšie obdobie.
4. Po skončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané v súlade s touto zmluvou.

V.

Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za dočasné užívanie časti pozemku uvedeného v čl. II. tejto zmluvy bolo určené uz.č. 80/2021 zo dňa 26.11.2021. Ročné nájomné vo výške 1 EUR uhradí nájomca k 15.3. príslušného kalendárneho roka priamo na účet prenajímateľa
2. V prípade omeškania s platením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca preberá do nájmu pozemok uvedený v čl. II. tejto zmluvy a zaväzuje sa, že ho bude užívať výlučne na účel a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
2. Nájomca nesmie prenajatú časť pozemku ani z časti prenechať do podnájmu iným fyzickým alebo právnickým osobám .
3. Nájomca je preto povinný udržiavať predmet nájmu a jeho okolie v čistote a poriadku, dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu a činnosť na ňom vykonávanú.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nájomcovi alebo tretím osobám na zdraví alebo majetku v dôsledku nesplnenia povinností nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom

kontroly dodržiavania podmienok nájmu dohodnutých v tejto zmluve.

6. Prenajíateľ sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť ani iným spôsobom zasahovať do jeho užívacieho práva, pokiaľ bude predmet zmluvy užívať v súlade s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi.

VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pre právne pomery neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
2. Prenájom pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Bziny uznesením č. 80/2021 na svojom zasadnutí konanom dňa 26.11.2021
3. Nájomca svojím podpisom vyjadruje súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov na tento konkrétny účel v spojitosti s ustanovením § 13 ods.1 písm. a,b) zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Bziny
5. Zmeny tejto zmluvy je možno vykonať iba na základe vzájomnej dohody a to písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri rovnopisy obdrží prenajíateľ a po jednom rovnopise nájomcovia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nie je uzavretá v tiesni, za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastníci zmluvného vzťahu si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bzinác

Prenajír
Obec Bz
PhDr. N
obce