

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

## I.

### Zmluvné strany

**Predávajúca: Andrea Labudová**

Rodená: .....

Dátum narodenia: .....

Rodné číslo: .....

Trvale bytom: .....

Štátna príslušnosť: .....

Číslo účtu (IBAN): .....

(ďalej len „predávajúci“) na strane jednej

**Kupujúci: Obec Bziny**

Sídlo: Brezovecká 96/8, 026 01 Bziny, Slovenská republika

Štatutárny orgán: PhDr. Miriam Mokošová, starostka obce

IČO: 00628883

Číslo účtu (IBAN): SK41 0200 0000 0000 2572 9332

Tel. kontakt: +421905943969

E-mail: starosta@bziny.eu

(ďalej len „kupujúci“) na strane druhej

**uzatvárajú kúpnu zmluvu s nasledovným znením:**

## II.

### Predmet kúpy

**1. Predávajúci je:**

Vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, pre okres Dolný Kubín, obec a katastrálne územie Bziny:

- na **liste vlastníctva č. 4591** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 938** o výmere 89 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, v časti B1 v podiele 1/1 na predávajúceho

**2.** Predávajúci týmto predáva kupujúcemu Nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 1. písm. a) tejto Zmluvy v spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní a kupujúci tieto Nehnuteľnosti, za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto Zmluvy, od predávajúceho v daných podieloch kupuje do svojho vlastníctva.

**3.** K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo súhlas obecné zastupiteľstvo obce Bziny na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.10.2024, uznesením 101/2024 zo dňa 28.10.2024, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

### III. Kúpna cena

1. **Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 947,85 eur** (slovom Deväťstoštyridsaťsedem eur 85/100), ďalej ako „kúpna cena“.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe dohody zmluvných strán, pričom dohodnutá kúpna cena je rovnaká ako bola cena stanovená v znaleckom posudku č. 139/2024 zo dňa 10.10.2024 vyhotoveného znalkyňou Ing. Annou Kohárovou.
3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy do 5 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že súhlasia s výškou a spôsobom zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku kúpnej zmluvy.
5. V prípade, ak kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatí riadne a včas, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcemu sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej Kúpnej zmluvy poskytli.

### IV. Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva kupujúceho.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predmetu kúpy, a že voči uvedenému predmetu kúpy ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetný predmet kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k nemu.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku zmluvy, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu a zároveň má kupujúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

### V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá kupujúci.
2. Náklady spojené s touto kúpnu zmluvou, t.j. správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
4. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.



5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné chyby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva odstránia najneskôr do 14 pracovných dní po doručení výzvy príslušného okresného úradu.
6. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu najneskôr do 5 dní od rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Obec Bziny je povinná túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce.
5. Predávajúci môže požiadať obec Bziny o písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený a účinnosť nadobúda zmluva v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu.
7. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
8. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
292/2024

Vybavuje  
PhDr. Miriam Mokošová

Bziny  
29.10.2024

## VÝPIS UZNESENIA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bziny,  
konaného dňa 28.10.2024

### Uznesenie č. 101/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny

1. **schvaľuje** kúpu pozemku od:

Andrey Labudovej, r

- na **liste vlastníctva č. 4591** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 938** o výmere 89 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, v časti B1 v podiele 1/1 na predávajúceho za kúpnu cenu 947,85 €

2. **konštatuje**, že cena za m<sup>2</sup> vo výške 10,65 € bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 139/2024 z 10.10.2024 vypracovaného Ing. Kohárovou

3. **poveruje** obecný úrad, aby zabezpečil kúpu predmetnej nehnuteľnosti po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň vypracoval kúpnu zmluvu.

Hlasovanie za 5 poslancov (Ing. Marek Jakubjak, Pavol Dančo, Jozef Brtoš, Stanislav Málik, František Kajan)

zdržal sa 0

proti 0