

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Margita Pastierčinová

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Číslo účtu (IBAN):

Tel. kontakt:

(ďalej len „predávajúci“) na strane jednej

Kupujúci: Obec Bziny

Sídlo: Brezovecká 96/8, 026 01 Bziny, Slovenská republika

Štatutárny orgán: PhDr. Míriam Mokošová, starostka obce

IČO: 00628883

Číslo účtu (IBAN): SK41 0200 0000 0000 2572 9332

Tel. kontakt: +421905943969

E-mail: starosta@bziny.eu

(ďalej len „kupujúci“) na strane druhej

uzatvárajú kúpnu zmluvu s nasledovným znením:

II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je:

Podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, pre okres Dolný Kubín, obec a katastrálne územie Bziny:

- na liste vlastníctva č. 4073 v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/1** o výmere 30 m², trvalý trávny porast, v časti B11 v podiele 3/48 na predávajúceho a
- na liste vlastníctva č. 4073 v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/2** o výmere 10 m², trvalý trávny porast, v časti B11 v podiele 3/48 na predávajúceho a
- na liste vlastníctva č. 4073 v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/3** o výmere 34 m², trvalý trávny porast, v časti B11 v podiele 3/48 na predávajúceho a

- na **liste vlastníctva č.4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/4** o výmere 66 m², trvalý trávny porast, v časti B11 v podiele 3/48 na predávajúceho a
 - na **liste vlastníctva č. 4073** v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/5** o výmere 2 m², trvalý trávny porast, v časti B11 v podiele 3/48 na predávajúceho
2. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu Nehnutelnosti uvedené v článku II. bod 1. písm. a) tejto Zmluvy v spoluvlastníckych podieloch, ktoré vlastní a kupujúci tieto Nehnutelnosti, za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto Zmluvy, od predávajúceho v daných podieloch kupuje do svojho vlastníctva.
 3. K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo súhlas obecné zastupiteľstvo obce Bziny na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 11.04.2024, uznesením č. 46/2024 zo dňa 11.04.2024, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

1. **Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 85,11 eur** (slovom Osemdesiatpäť eur 11/100), ďalej ako „kúpna cena“.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe dohody zmluvných strán, pričom dohodnutá kúpna cena je rovnaká ako bola cena stanovená v znaleckom posudku č. 120/2023 zo dňa 23.06.2023 a doplnením č.1 znaleckého posudku zo dňa 17.10.2023 vyhotoveného znalkyňou Ing. Annou Kohárovou .
3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy do 5 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že súhlasia s výškou a spôsobom zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku kúpnej zmluvy.
5. V prípade, ak kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatí riadne a včas, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcemu sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej Kúpnej zmluvy poskytli.

IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva kupujúceho.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predmetu kúpy, a že voči uvedenému predmetu kúpy ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetný predmet kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k nemu.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku zmluvy, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu a zároveň má kupujúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá kupujúci.
2. Náklady spojené s touto kúpnu zmluvou, t.j. správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
4. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné chyby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva odstránia najneskôr do 14 pracovných dní po doručení výzvy príslušného okresného úradu.
6. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu najneskôr do 5 dní od rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho

VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Obec Bziny je povinná túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce.
5. Predávajúci môže požiadať obec Bziny o písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený a účinnosť nadobúda zmluva v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu.
7. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
8. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.



Výpis z uznesenia OZ

Uznesenie č. 46/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **schvaľuje**

1. kúpu pozemkov od:

Margity Pastierčinovej,

- na liste vlastníctva č. 4073 v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/1** o výmere 30 m², trvalý trávny porast, v časti B11 v podiele 3/48 na predávajúceho a
- na liste vlastníctva č.4073 v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/2** o výmere 10 m², trvalý trávny porast, v časti B11 v podiele 3/48 na predávajúceho a
- na liste vlastníctva č. 4073 v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/3** o výmere 34 m², trvalý trávny porast, v časti B11 v podiele 3/48 na predávajúceho a
- na liste vlastníctva č.4073 v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/4** o výmere 66 m², trvalý trávny porast, v časti B11 v podiele 3/48 na predávajúceho a
- na liste vlastníctva č. 4073 v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu **parc. č. 1018/5** o výmere 2 m², trvalý trávny porast, v časti B11 v podiele 3/48 na predávajúceho

za kúpnu cenu 85,11 €

2. **konštatuje**, že cena za m² vo výške 9,59 € bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 120/2023 z 23.06.2023 a doplnku č. 1 zo dňa 17.10.2023 k znaleckému pozemku.
3. **poveruje** obecný úrad, aby zabezpečil kúpu predmetných nehnuteľností po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň vypracoval kúpnu zmluvu.

Hlasovanie za 5 poslancov (Ing. M. Jakubjak, S. Málík, PhDr. P. Beňuš, P. Dančo, F. Kajan)