

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. KD 16/2024

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. a Obč.zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1. Obec BZINY

zastúpená starostom obce PhDr. Miriam Mokošová

IČO: 00622223

DIČ: 2020563523

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka D.Kubín

Číslo účtu: SK41 0200 0000 0000 2572 9332:

d'alej len *prenajímateľ*

2. Priezvisko, meno

ŠUDOVÁ DAGHADA

Dátum narodenia

Bytom

d'alej len *nájomca*

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

Čl. II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Kultúrny dom, nachádzajúcej sa v obci Bziny na Brezoveckej ulici a vedenej okresným úradom, katastrálnym odborom Dolný Kubín na liste vlastníctva č. 4124, súp. č. 96/8, na parc. C-KN 85.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na krátkodobý prenájom priestory kultúrneho domu a to :
 - vchod so schodišťom,
 - WC muži,
 - WC ženy,
 - sála,
 - kuchyňa,
 - šatňa č.1 + WC,
 - javiskoa inventáru podľa prílohy, ktorá bude spísaná pri odovzdaní priestorov kultúrneho domu.
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a za odplatu ich prenajíma nájomcovi. Nájomca ich preberá do užívania.

Čl. III. Účel nájmu

1. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva na účel ...*STUŽKOVÁ*...

Čl. IV.
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 14. 11. 2025 do 16. 11. 2025
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov sa uskutoční po dohode s prenajímateľom - vlastníkom kultúrneho domu dňa 17. 11. 2025
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajímateľovi sa uskutoční dňa 18. 11. 2025 do 9⁰⁰ hod.

Čl. V.
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za prenajaté priestory je stavená v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bziny a s majetkom štátu, ktorý obec užíva vo výške 600,- €
2. Pri prenájme priestorov sa účtuje **záloha vo výške 50 %** z ceny nájmu vopred (pri podpise nájomnej zmluvy). Ďalších 50 % ceny nájmu pri odovzdávaní priestorov.
3. Pri stornovaní objednávky prenájmu priestorov zo strany objednávateľa – nájomcu v lehote viac ako 30 dní pred termínom prenájmu, má objednávateľ nárok na vrátenie zálohy. V prípade stornovania objednávky prenájmu priestorov zo strany objednávateľa - nájomcu, v lehote menej ako 30 dní pred termínom prenájmu, záloha objednávateľovi vrátená nebude.

Čl. VI.
Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. zmluvy v stave zodpovedajúcom účelu nájmu v termíne dohodnutom v čl. IV. zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. zmluvy .
3. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením (podľa potreby požiarneho dozoru, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a tiež za poriadok počas podujatia. Nájomca si sám vysporiada poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie nočného klľudu.
5. Nájomca po skončení akcie uprace prenajaté priestory a tiež verejné priestranstvo v okolí kultúrneho domu a odovzdá ich čisté a bez závad.
6. Výzdoba v priestoroch kultúrneho domu sa nesmie na stenách, dverách ani stoloch pripevňovať klincami, ani inými materiálmi, ktoré dokážu poškodiť povrch. Výzdoba sa nesmie pripevňovať ani do stropu v sále kultúrneho domu.

Čl. VII.
Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca zodpovedá objektívne za škodu spôsobenú v prenajatom priestore stratou, zničením alebo poškodením v dôsledku prevádzania vlastnej činnosti bez ohľadu na zavinenie.
2. Všetky náklady spojené s odstránením škôd idú na ťarchu nájomcu. Škodová udalosť nezavahuje nájomcu povinnosti uhradiť nájomné.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu majetku, ktorý mu bol odovzdaný do nájmu a umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa kedykoľvek kontrolu riadneho zabezpečenia majetku daného do nájmu.
4. Každé prípadné poškodenie majetku i poistnú udalosť je nájomca povinný ihneď nahlásiť prenajímateľovi.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ.
4. Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Bziny a v centrálnom registri zmlúv.
5. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
8. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.