

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Daniela Ficeková

a

Nájomca:

Názov: Obec Bziny

Sídlo: Brezovecká 96/8, 026 01 Bziny

Právna forma: Obec

Zastúpená: PhDr.Miriam Mokošová -starostka obce

IČO: 00628883

DIČ:2020563523

IČ DPH: nepridelené

Údaje k DPH: nájomca nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK41 0200 0000 0000 2572 9332

(ďalej len „**Nájomca**“)

(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Článok I

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovnej nehnuteľnosti:

parc. č. E-KN 934, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 153 m² v podiele 1/2, k.ú Bziny, LV 4334

(ďalej aj ako „predmet zmluvy“)

2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom 1/2 predmetu nájmu, druhú polovicu vlastní nájomca Obec Bziny.

3. K nájmu nehnuteľnosti dalo súhlas obecné zastupiteľstvo obce Bziny na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.10.2024 uznesením 103/2024 zo dňa 28.10.2024, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok II

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu, počínajúc dňom nasledujúcim po podpise zmluvy oboma stranami do 31.10.2030.

Článok III

Nájomné

1. Na základe dohody zmluvných strán je výška ročného nájmu za predmet zmluvy dohodnutá na 100,00,- EUR (slovom: sto eur) / 1 rok,
2. Nájomné sa bude prenajímateľovi uhrádzať vopred ročne v nasledovných termínoch 15.11.2024, 15.11.2025, 15.11.2026, 15.11.2027, 15.11.2028, 15.11.2029.

Článok IV

Užívanie pozemku

Prenajímateľ súhlasí s tým, aby predmet nájmu bol využitý na realizáciu diela: Multifunkčné ihrisko Bziny.

Článok V

Osobitné ustanovenia – stavebné konanie

Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy, dáva písomný súhlas nájomcovi, ako stavebníkovi, s vybudovaním stavby - Multifunkčné ihrisko Bziny

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy a dva rovnopisy poslúžia na zápis do katastra nehnuteľností

4. Všetky dodatky, prílohy k zmluve sú platné výlučne v písomnej a oboma zmluvnými stranami odsúhlasenej forme.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do dosahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zaväzujú sa zmluvu dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
292/2024

Vybavuje
PhDr. Miriam Mokošová

Bziny
29.10.2024

VÝPIS UZNESENIA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bziny,
konaného dňa 28.10.2024

Uznesenie č. 103/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny

1. **schvaľuje** nájom pozemku na šesť rokov od:

Daniely Ficekovej,

- na liste vlastníctva č. 4554 v časti A ako pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 934 o výmere 153 m², trvalý trávny porast, v časti B1 v podiele 1/2 na prenajímateľa za nájomnú cenu 100 eur /ročne

2. **konštatuje**, že cena bola určená na základe dohody

3. **poveruje** obecný úrad, aby zabezpečil prenájom predmetnej nehnuteľnosti po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň vypracoval nájomnú zmluvu.

Hlasovanie **za 5** poslancov (Ing. Marek Jakubjak, Pavol Dančo, Jozef Brtoš, Stanislav Málík, František Kajan)

zdržal sa 0
proti 0