

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA CINTORÍN č. 96/2024

ktorú v zmysle ustanovení § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z
o pohrebníctve v platnom znení uzavreli

Článok I. Zmluvné strany

1. Prevádzkovateľ pohrebiska

Obchodné meno/názov: OBEC BZINY

Sídlo: Brezovecká 96/8, 026 01 Bziny

Zastúpený: PhDr. Miriam Mokošová, starostka obce

IČO: 00628883

Bankové spojenie: VÚB a. s., č. ú. SK41 0200 0000 0000 2572 9332

d'alej len „prenajímateľ“

2. Nájomca

Meno a priezvisko: Ing. Juraj Kajan

Dátum narodenia

Trvale byt

d'alej len „nájomca“

v nižšie uvedený deň za nasledujúcich podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu hrobové miesto, ktoré sa nachádza na pohrebisku Bziny, nachádzajúcom sa v obci Bziny v kat. území Bziny.
2. Presné označenie hrobového miesta, ktoré je predmetom nájmu:
O 1 (jednohrob, pochovaný Juraj Kanaj)
KAJAN
3. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu hrobové miesto uvedené v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Článok III. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje, po dobu trvania nájmu, platiť za nájom hrobového miesta 15,- eur za obdobie 10 rokov nájmu.

2. V prípade, ak dôjde k zániku nájomného vzťahu pred uplynutím doby, za ktorú bolo zaplatené nájomné, vráti prenajímateľ pomernú časť nájomného nájomcovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prenajímateľ môže meniť výšku nájmu jednostranným písomným oznámením. Oznámenie je potrebné doručiť nájomcovi.
4. Prvé nájomné za obdobie **od 01. 04. 2024 do 01. 04. 2034** zaplatí nájomca pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomné na ďalšie obdobie nájmu prenajímateľ vyhotoví vždy v termíne.
6. Nájomné je možné platiť: do pokladne na Obecnom úrade Bziny alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa vedený vo VÚB a. s., č. účtu SK41 0200 0000 0000 2572 9332, variabilný symbol : číslo zmluvy o nájme hrobového miesta.

Článok IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a Prevádzkovým poriadkom pohrebiska v Bzinách.
2. Nájomca je povinný
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušnosť k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku.
3. Nájomca je povinný oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska všetky údaje potrebné na vedenie evidencie hrobových miest v zmysle § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a tiež bezodkladne všetky zmeny týchto údajov. Podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve ide o tieto údaje:
 - a) meno, priezvisko a dátum úmrtia osoby, ktorej ľudské ostatky sú uložené v hrobovom mieste,
 - b) dátum uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov s uvedením hrobového miesta a hĺbky pochovania,
 - c) záznam o nebezpečnej chorobe, ak mŕtvy, ktorého ľudské pozostatky sa uložili do hrobu alebo hrobky, bol nakazený nebezpečnou chorobou,
 - d) meno, priezvisko a adresu miesta trvalého pobytu, ak je nájomcom fyzická osoba; názov obce, ak je nájomcom obec,
 - e) dátum uzavretia zmluvy o nájme hrobového miesta a údaje o zmene nájomcu,
 - f) údaje o vypovedaní nájomnej zmluvy a dátum jej skončenia,
 - g) údaje o pochovaní potrateného ľudského plodu alebo predčasne odňatého ľudského plodu,
4. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Článok V.

Trvanie nájomnej zmluvy a jej ukončenie

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto nájomná zmluva nesmie byť vypovedaná pred uplynutím tlecej doby stanovenej pre pohrebisko v prevádzkovom poriadku pohrebiska, pokiaľ zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve nestanovuje inak.
3. Po úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi, a ktorej prenajímateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
4. Výpoveď tejto zmluvy je možná za podmienok určených v zákone 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom všetky jej zmeny možno vykonať iba v písomnej forme na základe vzájomnej dohody zmluvných strán s výnimkou zmeny výšky nájmu v zmysle čl. III., bodu 3 tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce Bziny.
3. Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Zmluva predstavuje ich slobodnú vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nevýhodných podmienok.