

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. KD 21/2025

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. a Obč.zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Obec BZINY

zastúpená starostom obce PhDr. Miriam Mokošová

IČO: 00622223

DIČ: 2020563523

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka D.Kubín

Číslo účtu: SK41 0200 0000 0000 2572 9332:

ďalej len *prenajímateľ*

2. Priezvisko, meno

SALVA VHADINIR Ing.

Dátum narodenia ...

Bytom ...

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok .

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Kultúrny dom, nachádzajúcej sa v obci Bziny na Brezoveckej ulici a vedenej okresným úradom, katastrálnym odborom Dolný Kubín na liste vlastníctva č. 4124, súp. č. 96/8, na parc. C-KN 85.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na krátkodobý prenájom priestory kultúrneho domu a to :
 - vchod so schodišťom,
 - WC muži,
 - WC ženy,
 - sála,
 - kuchyňa,
 - šatňa č.1 + WC,
 - javiskoa inventáru podľa prílohy, ktorá bude spísaná pri odovzdaní priestorov kultúrneho domu.
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a za odplatu ich prenajíma nájomcovi. Nájomca ich preberá do užívania.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva na účel *kon*

Čl. IV.
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 04.12.2025 do 05.12.2025
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov sa uskutoční po dohode s prenajímateľom - vlastníkom kultúrneho domu dňa 04.12.2025
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajímateľovi sa uskutoční dňa 05.12.2025

Čl. V.
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za prenajaté priestory je stavená v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bziny a s majetkom štátu, ktorý obec užíva vo výške 8
2. Pri prenájme priestorov sa účtuje **záloha vo výške 50 %** z ceny nájmu vopred (pri podpise nájomnej zmluvy). Ďalších 50 % ceny nájmu pri odovzdávaní priestorov.
3. Pri stornovaní objednávky prenájmu priestorov zo strany objednávateľa – nájomcu v lehote viac ako 30 dní pred termínom prenájmu, má objednávateľ nárok na vrátenie zálohy. V prípade stornovania objednávky prenájmu priestorov zo strany objednávateľa - nájomcu, v lehote menej ako 30 dní pred termínom prenájmu, záloha objednávateľovi vrátená nebude.

Čl. VI.
Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. zmluvy v stave zodpovedajúcom účelu nájmu v termíne dohodnutom v čl. IV. zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. zmluvy.
3. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením (podľa potreby požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a tiež za poriadok počas podujatia. Nájomca si sám vysporiada poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie nočného klľudu.
5. Nájomca po skončení akcie uprave prenajaté priestory a tiež verejné priestranstvo v okolí kultúrneho domu a odovzdá ich čisté a bez závad.
6. Výzdoba v priestoroch kultúrneho domu sa nesmie na stenách, dverách ani stoloch pripevňovať klincami, ani inými materiálmi, ktoré dokážu poškodiť povrch. Výzdoba sa nesmie pripevňovať ani do stropu v sále kultúrneho domu.

Čl. VII.

Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca zodpovedá objektívne za škodu spôsobenú v prenajatom priestore stratou, zničením alebo poškodením v dôsledku prevádzania vlastnej činnosti bez ohľadu na zavinenie.
2. Všetky náklady spojené s odstránením škôd idú na ťarchu nájomcu. Škodová udalosť nezbavuje nájomcu povinnosti uhradiť nájomné.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu majetku, ktorý mu bol odovzdaný do nájmu a umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa kedykoľvek kontrolu riadneho zabezpečenia majetku daného do nájmu.
4. Každé prípadné poškodenie majetku i poistnú udalosť je nájomca povinný ihneď nahlásiť prenajímateľovi.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
 2. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
 3. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ.
 4. Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Bziny a v centrálnom registri zmlúv.
 5. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
 8. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
-



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. KD 21/2025

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| - poháre na víno kusov | - soľničky kusov |
| - poháre na vodu kusov | - vázičky kusov |
| - poháre na kávu kusov | - svietniky kusov |
| - štamperlíky kusov | - hrnce kusov |
| - malé lyžičky kusov | - džbány kusov |
| - veľké lyžice kusov | - otvárač na víno kusov |
| - nožičky kusov | - naberačky kusov |
| - vidličky kusov | - klubové taniere kusov |
| - polievkové misy kusy | - šálky kusov |
| - taniere hlboké kusov | - obrusy kusov |
| - taniere plytké malé kusov | - stoly kusov |
| - taniere plytké veľké kusov | - stoličky kusov |