NÁJOMNÁ ZMLUVA KD č. 29 /2026

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. a Obč.zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

1. **Obec BZINY**
   zastúpená starostom obce PhDr. Miriam Mokošová
   IČO: 00622223
   DIČ: 2020563523
   Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka D.Kubín
   Číslo účtu: SK41 0200 0000 0000 2572 9332:

   ďalej len ***prenajímateľ***

2. **Priezvisko, meno** Martin Ridzi
   Dátum narodenia
   Bytom

   ďalej len ***nájomca***

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

Čl. II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Kultúrny dom, nachádzajúcej sa v obci Bziny na Brezoveckej ulici a vedenej okresným úradom, katastrálnym odborom Dolný Kubín na liste vlastníctva č. 4124, súp. č. 96/8, na parc. C-KN 85.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na krátkodobý prenájom priestory kultúrneho domu a to :
   - vchod so schodišťom,
   - WC muži,
   - WC ženy,
   - sála,
   - kuchyňa,
   - šatňa č.1 + WC,
   - javisko

   a inventáru podľa prílohy, ktorá bude spísaná pri odovzdaní priestorov kultúrneho domu.

3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a za odplatu ich prenajíma nájomcovi. Nájomca ich preberá do užívania.

Čl. III.
Účel nájmu

1. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva na účel svadba

Čl. IV.
Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 11.06.2017 do 11.06.2017
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov sa uskutoční po dohode s prenajímateľom - vlastníkom kultúrneho domu dňa 11.06.2017
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajímateľovi sa uskutoční dňa 11.06.2017 do 9.00 h

Čl. V.
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za prenajaté priestory je stavená v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bziny a s majetkom štátu, ktorý obec užíva vo výške 0,00 €
2. Pri prenájme priestorov sa účtuje **záloha vo výške 50 %** z ceny nájmu vopred (pri podpise nájomnej zmluvy). Ďalších 50 % ceny nájmu pri odovzdávaní priestorov.
3. Pri stornovaní objednávky prenájmu priestorov zo strany objednávateľa – nájomcu v lehote viac ako 30 dní pred termínom prenájmu, má objednávateľ nárok na vrátenie zálohy. V prípade stornovania objednávky prenájmu priestorov zo strany objednávateľa - nájomcu, v lehote menej ako 30 dní pred termínom prenájmu, záloha objednávateľovi vrátená nebude.

Čl. VI.
Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. zmluvy v stave zodpovedajúcom účelu nájmu v termíne dohodnutom v čl. IV. zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. zmluvy .
3. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením (podľa potreby požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a tiež za poriadok počas podujatia. Nájomca si sám vysporiada poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie nočného kľudu.
5. Nájomca po skončení akcie uprace prenajaté priestory a tiež verejné priestranstvo v okolí kultúrneho domu a odovzdá ich čisté a bez závad.
6. Výzdoba v priestoroch kultúrneho domu sa nesmie na stenách, dverách ani stoloch pripevňovať klincami, ani inými materiálmi, ktoré dokážu poškodiť povrch. Výzdoba sa nesmie pripevňovať ani do stropu v sále kultúrneho domu.

Čl. VII.
Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca zodpovedá objektívne za škodu spôsobenú v prenajatom priestore stratou, zničením alebo poškodením v dôsledku prevádzania vlastnej činnosti bez ohľadu na zavinenie.
2. Všetky náklady spojené s odstránením škôd idú na ťarchu nájomcu. Škodová udalosť nezbavuje nájomcu povinnosti uhradiť nájomné.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu majetku, ktorý mu bol odovzdaný do nájmu a umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa kedykoľvek kontrolu riadneho zabezpečenia majetku daného do nájmu.
4. Každé prípadné poškodenie majetku i poistnú udalosť je nájomca povinný ihneď nahlásiť prenajímateľovi.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

2. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ.

4. Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Bziny a v centrálnom registri zmlúv.

5. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

8. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.