

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Povinní z vecného bremena:

1/

meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Ing. Pavol Kohár, rod. Kohár

dátum narodenia:

rodné číslo:

miesto trvalého pobytu:

št. príslušnosť:

SR

(ďalej aj „povinný z vecného bremena v 1/ rade“)

2/

meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Ing. Anna Kohárová, rod. Magdalíková

dátum narodenia:

rodné číslo:

miesto trvalého pobytu:

št. príslušnosť:

SR

(ďalej aj „povinný z vecného bremena v 2/ rade“)

3/

meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Radoslav Záh, rod. Záh

dátum narodenia:

rodné číslo:

miesto trvalého pobytu:

št. príslušnosť:

SR

(ďalej aj „povinný z vecného bremena v 3/ rade“)

4/

meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Ing. Anna Záňová, rod. Kosová

dátum narodenia:

rodné číslo:

miesto trvalého pobytu:

št. príslušnosť:

SR

(ďalej aj „povinný z vecného bremena v 4/ rade“)

5/

meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Ing. Michal Dragan, rod. Dragan

dátum narodenia:

rodné číslo:

miesto trvalého pobytu:

št. príslušnosť:

, SR

SR

(ďalej aj „povinný z vecného bremena v 5/ rade“)

6/

meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Mgr. Andrea Draganová, rod. Fedorová

dátum narodenia:

rodné číslo:

miesto trvalého pobytu:

št. príslušnosť:

SR

(ďalej aj „povinný z vecného bremena v 6/ rade“)

7/

meno a priezvisko, rodné priezvisko: Ing. Jozef Škrabala, rod. Škrabala
 dátum narodenia: _____
 rodné číslo: _____
 miesto trvalého pobytu: _____

št. príslušnosť:

(ďalej aj „povinný z vecného bremena v 7/ rade“)

8/

meno a priezvisko, rodné priezvisko: Ing. Mária Škrabalová, rod. Tarabová
 dátum narodenia: _____
 rodné číslo: _____
 miesto trvalého pobytu: _____

št. príslušnosť:

(ďalej aj „povinný z vecného bremena v 8/ rade“)

(povinní z vecného bremena 1/ až 8/ spolu ďalej aj ako „povinní z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Bziny**
 Sídlo: **Brezovecká 96/8, 026 01 Bziny**
 Zastúpená: **PhDr. Miriam Mokošová, starostka obce**
 IČO: **00 628 883**
 DIČ: **2020563623**
 (ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na nasledovných pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v k.ú. **Bziny**, obec **Bziny**, okres **Dolný Kubín** v podielovom spoluvlastníctve povinných z vecného bremena, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 30216621-146/2025 vyhotovenom dňa 22.01.2026 vyhotoviteľom: GEODET ORAVA s.r.o., Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 53 477 561, ktorý dňa 22.01.2026 autorizačne overil: Ing. Tibor Preťo, a dňa 03.02.2026 úradne overil Ing. Jozef Hrabčák za Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor pod č. 32/26, register: **G1-032/2026** (GP) (ďalej aj ako „**pozemky povinných z vecného bremena**“):

LV	EKN	výmera m2	druh pozemku	Vlastník a spoluvlastnícky podiel	GP č. 30216621-146/2025		
					diel	výmera dielu v m2	výmera podielu VB v m2
4625	449	817	Orná pôda	1/ a 2/ Ing. Pavol Kohár a Ing. Anna Kohárová, BSM, podiel 26/204	1	388	1/ a 2/ 49,4509804

			3/ Radoslav Záh, podiel 26/408		3/ 24,7254902
			4/ Ing. Anna Záňová, podiel 26/408		4/ 24,7254902
			5/ Ing. Michal Dragan, podiel 13/204		5/ 24,7254902
			6/ Mgr. Andrea Draganová, podiel 13/204		6/ 24,7254902
			7/ Ing. Jozef Škrabala, podiel 39/204		7/ 74,1764706
			8/ Ing. Mária Škrabalová, podiel 39/204		8/ 74,1764706

LV	EKN	výmera m2	druh pozemku	Vlastník a spoluvlastnícky podiel	GP č. 30216621-146/2025		
					diel	výmera dielu v m2	výmera podielu VB v m2
4625	450	543	Orná pôda	1/ a 2/ Ing. Pavol Kohár a Ing. Anna Kohárová, BSM, podiel 26/204	2	213	1/ a 2/ 27,1470588
				3/ Radoslav Záh, podiel 26/408			3/ 13,5735294
				4/ Ing. Anna Záňová, podiel 26/408			4/ 13,5735294
				5/ Ing. Michal Dragan, podiel 13/204			5/ 13,5735294
				6/ Mgr. Andrea Draganová, podiel 13/204			6/ 13,5735294
				7/ Ing. Jozef Škrabala, podiel 39/204			7/ 40,7205882
				8/ Ing. Mária Škrabalová, podiel 39/204			8/ 40,7205882

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Povinní z vecného bremena majú v podielovom spoluvlastníctve pozemky uvedené v **Čl. II bod 1.** tejto zmluvy a sú oprávnení k pozemkom zmluvou zriadiť vecné bremeno.
2. Investorom stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu, Bziny – Dielnice pri kaplnke**“ (ďalej aj „**stavba**“) je spoločnosť: ORAVA REAL profit, s.r.o., sídlo M. Gaceka 2173/5, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 835 153, ktorá odplatne prevedie stavbu do vlastníctva Obce Bziny.
3. V rámci tejto stavby bolo Rozhodnutím - Stavebným povolením č. OU-DK-OSZP-2025/000301-008, ktoré vydal Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 16.09.2025, právoplatné dňa 28.10.2025, povolené uskutočnenie vodnej stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu, Bziny – Dielnice pri kaplnke**“.

Čl. IV Zriadenie vecného bremena

1. Povinní z vecného bremena zriaďujú na pozemkoch povinných z vecného bremena uvedených v **Čl. II bod 1.** tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena k vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky povinných z vecného bremena, ako aj v práve oprávneného z vecného bremena zriadiť, uložiť, užívať, prevádzkovať opravy, odstrániť a rekonštruovať na pozemkoch povinných z vecného bremena inžinierske siete (Rozšírenie verejného vodovodu), ako aj vstup, prechod, vjazd, prejazd a výjazd vozidlami a mechanizmami za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu cez pozemky povinných z vecného bremena, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne uvedenom v **Čl. II bod 1.** tejto zmluvy.

Rozsah vecného bremena (spolu diel č. 1 a diel č. 2) je nasledovný:

- a.) povinní z vecného bremena v 1/ a 2/ rade o výmere 76,5980392 m²
 - b.) povinný z vecného bremena v 3/ rade o výmere 38,2990196 m²
 - c.) povinný z vecného bremena v 4/ rade o výmere 38,2990196 m²
 - d.) povinný z vecného bremena v 5/ rade o výmere 38,2990196 m²
 - e.) povinný z vecného bremena v 6/ rade o výmere 38,2990196 m²
 - f.) povinný z vecného bremena v 7/ rade o výmere 114,897059 m²
 - g.) povinný z vecného bremena v 7/ rade o výmere 114,897059 m².
2. Povinní z vecného bremena sú povinní strpieť na svojich pozemkoch uvedených v **Čl. II bod 1.** tejto zmluvy vstup, prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami cez pozemky povinných z vecného bremena, ako aj strpieť právo oprávneného z vecného bremena zriadiť, uložiť, užívať, prevádzkovať opravy, odstrániť a rekonštruovať na pozemkoch povinných z vecného bremena inžinierske siete (Rozšírenie verejného vodovodu), ako aj vstup, prechod, vjazd, prejazd a výjazd vozidlami a mechanizmami za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu cez pozemky povinných z vecného bremena, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne uvedenom v **Čl. II bod 1.** tejto zmluvy.
 3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v **Čl. II bod 1.** tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a bezodplatne.

4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinní z vecného bremena sú povinní toto právo oprávneného z vecného bremena strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťaženým vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. V

Splnomocnenie a návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá ako navrhovateľ povinný z vecného bremena v 3/ rade, ktorého povinní z vecného bremena v 1/ rade, 2/ rade, 4/ rade, 5/ rade, 6/ rade, 7/ rade, 8/ rade a oprávnený z vecného bremena splnomocňujú na všetky právne úkony v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinní z vecného bremena v 1/ rade, 2/ rade, 4/ rade, 5/ rade, 6/ rade, 7/ rade, 8/ rade a oprávnený z vecného bremena ďalej splnomocňujú povinného z vecného bremena v 3/ rade na podpísanie dodatku ku zmluve za povinných z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Povinní z vecného bremena v 1/ rade, 2/ rade, 4/ rade, 5/ rade, 6/ rade, 7/ rade, 8/ rade a oprávnený z vecného bremena splnomocňujú povinného z vecného bremena v 3/ rade k podpísaniu a podaniu dodatkov (opravy) k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena v 3/ rade toto splnomocnenie prijíma.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú doručené okresnému úradu, 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena, 1 rovnopis pre povinných z vecného bremena v 1/ a 2/ rade, 1 rovnopis pre povinných z vecného bremena v 3/ a 4/ rade, 1 rovnopis pre povinných z vecného bremena v 5/ a 6/ rade a 1 rovnopis pre povinných z vecného bremena v 7/ a 8/ rade.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.